

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE HASSELTSE BEVERZAKSTRAAT TE HASSELT OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

Fluvius

Contactpersoon

KAROLIEN DEKONING

Arcadis Belgium nv
Corda 1
Kempische Steenweg 311/2.07
3500 Hasselt
België
02 505 75 00

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding/Probleemstelling/Doelstellingen	5
1.2	Leeswijzer	5
1.3	Administratieve gegevens van de initiatiefnemer	5
2	HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG	6
2.1	Situering van de aanvraag	6
2.2	Omschrijving van de aanvraag	6
2.2.1	Stedenbouwkundige handelingen	6
2.2.2	Ingedeelde inrichtingen of activiteiten	6
2.2.3	Vegetatiewijzigingen	7
2.2.4	Zaak der wegen	7
2.2.5	Project-MER	7
2.3	Niveau waarop de aanvraag zal ingediend worden	7
3	LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GRONDEN WAAROP DE AANVRAAG BETREKKING HEEFT	8
3.1	Feitelijke toestand	8
4	OVEREENSTEMMING VAN HET PLAN MET DE GELDENDE REGELGEVING	9
4.1	Overeenstemming met de geldende juridische bestemming (Gewestplan, RUP, BPA)	9
4.1.1	Gewestplan	9
4.1.2	BPA's en RUP's	9
4.1.3	Verkavelingen	9
4.1.4	Overeenstemming met de bestemmingen – Gemotiveerd verzoek tot afwijking	9
4.2	Overeenstemming met geldende stedenbouwkundige verordeningen	9
4.2.1	Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen	10
4.2.1.1	Verordening hemelwater	10
4.2.1.2	Verordening toegankelijkheid	11
4.2.1.3	Verordening wegen voor voetgangersverkeer	11
4.2.2	Provinciale stedenbouwkundige verordeningen	11
4.2.3	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen	11
4.3	Overeenstemming met regelgeving natuur	11
4.3.1	Speciale beschermingszones (Natura 2000)	11
4.3.2	VEN-gebieden	12
4.3.3	(Verboden) Te wijzigen vegetaties	12

4.3.4	Boscompensatie	12
4.3.5	Te rooien bomen	12
4.3.6	Programmatische aanpak stikstof	13
4.4	Overeenstemming met regelgeving onroerend erfgoed	13
4.4.1	Archeologie	13
4.4.2	Beschermd erfgoed	14
4.4.3	Vastgestelde inventarissen	14
4.5	Overeenstemming met regelgeving Wegen – Zaak der wegen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.5.1	Gemeentelijke rooilijnplannen - Buurt- en voetwegen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.6	Overeenstemming met regelgeving Water	15
4.6.1	Waterlopen – Machtigingen werken aan waterlopen	15
4.6.2	Overstromingszones	15
4.6.3	Watertoets	15
4.6.4	Inbuizen of overwelfen van grachten	15
4.7	Overeenstemming met het project-MER	17
4.8	Sloopopvolgingsplan	17
5	INTEGRATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN IN DE OMGEVING	18
5.1	Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)	18
6	OMSCHRIJVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN	20
6.1	Vorbereidende werken	20
6.2	Bespreking wegeniswerken	20
6.3	Bespreking rioleringswerken	20
6.3.1	DWA-stelsel	20
6.3.2	RWA-stelsel	20
6.4	Bespreking werken aan de waterloop	21
7	INTERFERENTIES MET ANDERE ACTOREN	22
7.1	Interferenties met de NMBS / infrabel	22
7.2	Interferentie met de aanwezige nutsleidingen - afwijkingen	22
	BIJLAGEN	23
	COLOFON	24

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding/Probleemstelling/Doelstellingen

Voorliggende vergunningsaanvraag is naar aanleiding van de (her)aanleg van een RWA-stelsel en DWA-stelsel met als doel een gescheiden riolering te realiseren in de Hasseltse Beverzakstraat, Zonhovenstraat en Vliegveldstraat te Hasselt. Voor de aanleg van de riolering is bemaling nodig.

Bij het herstel van de wegenis zullen er ook enkele wijzigingen worden doorgevoerd aan het wegontwerp. Op verschillende plaatsen worden snelheidsremmende maatregelen genomen zoals asverspringingen, een niet-rechthoekig wegverloop en het creëren van poorten aan de schoolomgeving. De bushaltes worden ingericht naar de huidige normen qua toegankelijkheid. In de Hasseltse Beverzakstraat, tussen de Vliegveldstraat en de Bokrijkseweg worden fietspaden aangelegd voor een duidelijke scheiding tussen fiets- en autoverkeer in de schoolomgeving. Het kruispunt van de Hasseltse Beverzakstraat en de Vliegveldstraat, met een niet altijd gerespecteerde voorrang aan rechts, wordt vervangen door een rotonde.

1.2 Leeswijzer

In deze aanvraag komen achtereenvolgens volgende elementen aan bod:

- Inleiding**
Hier wordt ingegaan op de aanleiding en de administratieve gegevens van de initiatiefnemer
- Het voorwerp van de aanvraag**
Hier wordt ingegaan op de situering en omschrijving van de aanvraag. Er wordt aangegeven uit welke onderdelen de omgevingsvergunningsaanvraag bestaat.
- De ligging en beschrijving van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft.**
Hierbij wordt ingegaan op de bestaande feitelijke en juridische toestand
- Overeenstemming van de aanvraag met de geldende regelgeving**
Hier worden de werken afgetoetst met de geldende regelgeving. Waar dit noodzakelijk blijkt zal een afwijkingen op de bestaande regelgeving gemotiveerd worden. Tevens zal aangegeven worden of er specifieke bijkomende stukken, aanvragen of machtigingen aan de aanvraag worden toegevoegd.
- Integratie van de geplande werken in de omgeving**
Hier wordt de overeenstemming van de werken met de goede ruimtelijke ordening gemotiveerd.
- Omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen**
Hier wordt dieper ingegaan op de omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen die deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag.
- Interferenties met andere actoren**
Hier wordt aangegeven of de werken ook invloed hebben op infrastructuur van andere actoren en of hiervoor specifieke aanvragen, documenten, afwijkingen, overeenkomsten of machtigingen moeten toegevoegd worden aan de vergunningsaanvraag.

1.3 Administratieve gegevens van de initiatiefnemer

De riolerings- en wegeniswerken in o.a. de Hasseltse Beverzakstraat te Hasselt worden aangevraagd door de volgende partij:

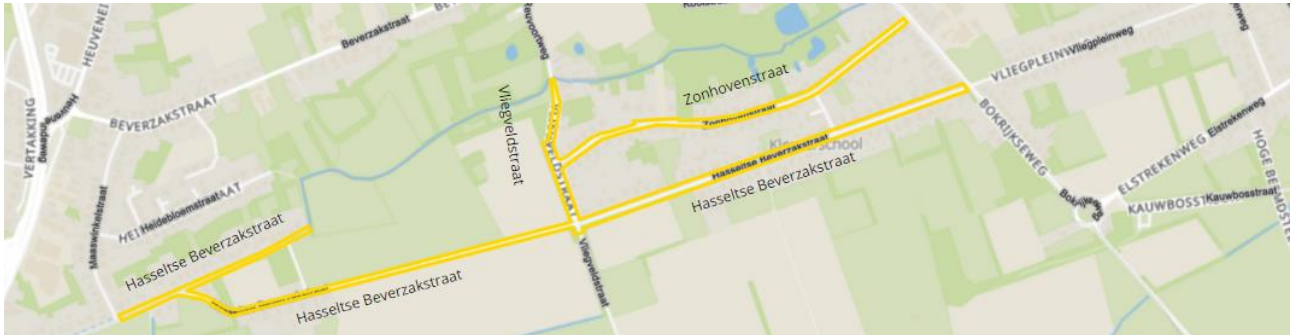
Fluvius
Trichterheideweg 8
3500 Hasselt
011 26 60 60

 fluvius.

De aanvraag zal door deze partij(en) ondertekend worden.

2 HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG

2.1 Situering van de aanvraag



Figuur 1: Situering van de aanvraag

Het project is gelegen in Hasselt en omvat de straten Hasseltse Beverzakstraat, Zonhovenstraat en de Vliegvelddstraat.

2.2 Omschrijving van de aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag bestaat uit zowel stedenbouwkundige handelingen, de milieuvergunning en vegetatiewijzigingen. Ook wordt een machtiging werken aan waterloop aangevraagd.

2.2.1 Stedenbouwkundige handelingen

Het project is onderhevig aan een passende beoordeling. Het vrijstellingsbesluit is als gevolg niet van toepassing waardoor alle stedenbouwkundige handelingen vergunningsplichtig zijn. Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Rooien van hoogstammige bomen;
- Dempen van bestaande grachten;
- Wijzigen riolering met aanleg DWA en RWA inclusief grachten, wadi's en opbraak niet herbruikbare delen oud stelsel;
- Wijzigen verharding met heraanleg wegenis, fiets- en voetpaden;
- Wijziging waterloop

2.2.2 Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Binnen het projectgebied is bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de riolering. De aan te leggen riolering bevindt zich op een diepte die doorheen het gehele jaar beneden het grondwaterpeil zal liggen. Een bemalingsstudie is uitgevoerd om de uitvoering te kunnen bepalen en de invloed te kunnen evalueren.

Uit de bemalingsstudie is gebleken dat voor de bemaling en lozing de volgende rubrieken van toepassing zijn:

- 53.11.2°: *onttrekken van grondwater met een debiet van 1000 m³ per dag of meer als de activiteit gelegen is in of een aanzienlijke invloed kan hebben op een gebied, zoals aangeduid ter uitvoering van het decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen ter bescherming van de kustduinen, of als de activiteit een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken;*
- 3.4.3°: *het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van meer dan 100 m³/h.*

Uit de MER-procedure komt naar voren dat de bemaling voor fasen 12, 13, 16, 19 en 20 buiten het vegetatieseeizoen dient uitgevoerd te worden.

In deze nota wordt niet verder ingegaan op de aspecten van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Hiervoor verwijzen we naar het specifiek deel in het omgevingsloket.

2.2.3 Vegetatiewijzigingen

De vergunningsplichtige wijzigingen van kleine landschapselementen (KLE's) en vegetatie zijn enerzijds het wijzigen van grachten en anderzijds het rooien van een boom binnen een bomenrij.

In deze nota wordt niet verder ingegaan op de aspecten van de vegetatiewijziging. Hiervoor verwijzen we naar het specifiek deel in het omgevingsloket.

2.2.4 Zaak der wegen

De aanvraag heeft geen betrekking op de zaak der wegen. Het tracé van de wegenis valt samen met dat van de bestaande wegen, de rijweg blijft binnen de vastgestelde rooilijnen. Binnen het projectgebied is geen sprake van buurtwegen opgenomen in de Atlas der buurtwegen.

2.2.5 Project-MER

Het project is MER-plichtig, een verzoek tot ontheffing van de MER-plicht is ingediend. Zie voor een uitgebreidere toelichting 4.6 Overeenstemming met het project-MER.

2.3 Niveau waarop de aanvraag zal ingediend worden

De aanvraag zal ingediend worden op provinciaal niveau naar aanleiding van de werken aan een waterloop van de 2^e categorie binnen het project.

3 LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GRONDEN WAAROP DE AANVRAAG BETREKKING HEEFT

3.1 Feitelijke toestand

De rijweg in bestaande toestand bestaat uit een asfaltverharding, ter hoogte van enkele kruispunten zijn er betonstraatstenen gebruikt. De bermen zijn grotendeels onverhard, echter zijn er ook een groot aantal verharde inritten of is er bij een aantal aangrenzende percelen de berm geheel van verharding voorzien. De aanwezige verhardingen in de bermen bestaan uit onder andere betonstraatstenen, steenslag en asfalt. Er zijn ook langsrachten voorzien naast de rijbaan.

Momenteel wordt zowel het afval- als het regenwater van de woningen afgevoerd via een grachtenstelsel en grachtinbuizingen. Bijna het volledige gebied watert af naar de bestaande riolering (Aquafin 94.388) op het kruispunt Maaswinkelstraat – Hasseltse Beverzakstraat. Deze riolering stroomt verder af richting de Kempische Steenweg. Enkel het gedeelte ten noorden van de stippellijn op Figuur 2 watert af naar de waterloop (Slangbeek 2de cat.) in de Vliegveldstraat.



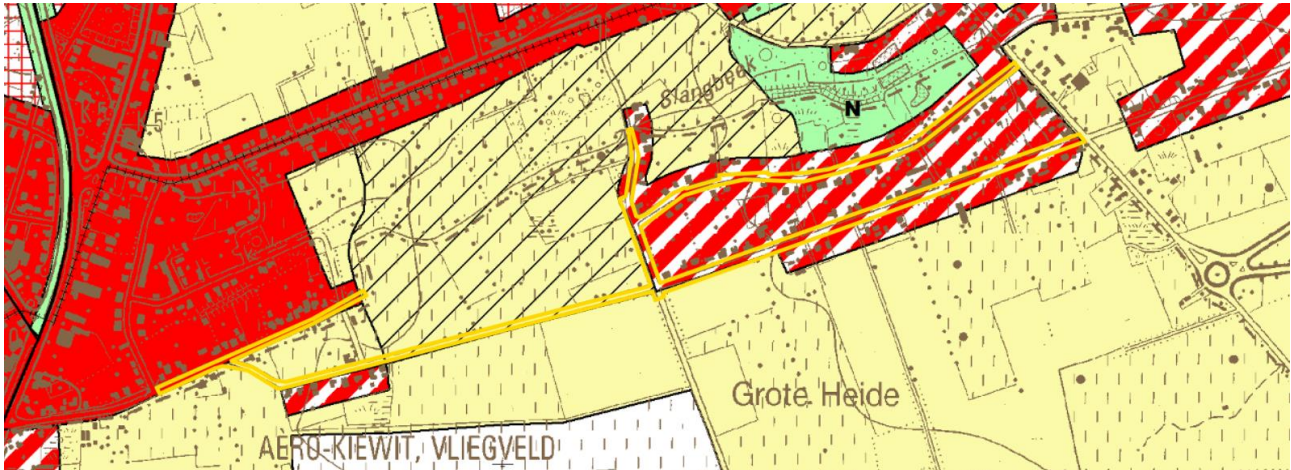
Figuur 2: Huidige afwateringssituatie

De bestaande toestand wordt weergegeven op volgende plannen: BA_BEVERZAK_I_B_1, BA_BEVERZAK_I_B_2 en de bijhorende foto's BA_BEVERZAK_F_B_x.

4 OVEREENSTEMMING VAN HET PLAN MET DE GELDENDE REGELGEVING

4.1 Overeenstemming met de geldende juridische bestemming (Gewestplan, RUP, BPA)

4.1.1 Gewestplan



Figuur 3: Het projectgebied en het gewestplan

Het projectgebied is gelegen in de volgende gewestplanzones: woongebied, woongebied met landelijk karakter, agrarische gebieden en landschappelijke waardevolle agrarische gebieden.

4.1.2 BPA's en RUP's

Het project is niet gelegen binnen zones uit een RUP of BPA.

4.1.3 Verkavelingen

Er maken geen verkavelingen onderdeel uit van de projectaanvraag.

4.1.4 Overeenstemming met de bestemmingen

De werken gelegen in woongebied betreffen handelingen van algemeen belang en zijn in overeenstemming met de wettelijke context.

De overige gewestplanzones binnen het projectgebied zijn: woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De werken binnen deze gebieden worden beschouwd als niet in overeenstemming zijnde met de wettelijke context, op gemotiveerd verzoek worden de afwijkingbepalingen uit de Codex, nl. art. 4.4.7§2 ingeroepen.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING (GECOÖRDINEERDE VERSIE)

Art. 4.4.7.

§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING TOT AANWIJZING VAN DE HANDELINGEN IN DE ZIN VAN ARTIKEL 4.1.1, 5°, ARTIKEL 4.4.7, §2, EN ARTIKEL 4.7.1, §2, TWEDE LID, VAN DE VLAAMSE CODEX

RUIMTELIJKE ORDENING EN TOT REGELING VAN HET VOOROVERLEG MET DE VLAAMSE BOUWMEESTER

De werkzaamheden in woongebied met landelijk karakter, landschappelijk waardevolle agrarische gebied en natuurgebied zijn vereist om een gescheiden rioolstelsel en veilige fietspaden langs de Ballewijerweg te realiseren. Het betreft handelingen van algemeen belang gezien de aanleg van een veilige fietsverbinding en het bijdragen aan de doelstellingen omtrent de behandeling van afvalwater.

Bedoelde handelingen zijn:

HOOFDSTUK III DE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG DIE EEN RUIMTELIJK BEPERKTE IMPACT HEBBEN OF ALS DERGELIJKE HANDELINGEN BESCHOUWD KUNNEN WORDEN.

Art. 3.

§ 1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op :

- 1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;
- 3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;
- 4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;
- 9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;
- 10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuur en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals berm- of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

§2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

- 4° handelingen met betrekking tot bestaande of geplande openbare waterwegen of waterlopen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals :
 - f) de handelingen met betrekking tot de berging of buffering voor rioleringsstelsels en regenwaterleidingen;

Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager kan het vergunningverlenende bestuursorgaan vaststellen dat de handelingen, vermeld in § 2, eerste lid, die niet onder paragraaf 1 vallen, een ruimtelijk beperkte impact hebben. Dat bestuursorgaan beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en omvang van het project en het ruimtelijk bereik van de effecten van de handelingen.

4.2 Overeenstemming met geldende stedenbouwkundige verordeningen

4.2.1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

4.2.1.1 Verordening hemelwater

Datum: BVR 10/02/2023

Zie Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (10/02/2023).

De verordening legt aan de meeste bouwwerken (gebouwen, constructies, verhardingen) een aantal maatregelen op betreffende de afvoer, buffering en/of infiltratie van regenwater.

De verordening hemelwater wordt op het omgevingsloket ingevuld. De (her-)aangelegde verharding behoort volledig tot het openbaar wegdomein op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

4.2.1.2 Verordening toegankelijkheid

Datum: BVR 05/06/2009 (gecoördineerde versie september 2011)

Zie Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (5 juni 2009). De gecoördineerde versie van de toegankelijkheidsverordening is in werking sinds september 2011.

Aangezien er binnen de aanvraag geen gebouwen worden opgericht is de verordening niet van toepassing op voorliggende vergunningsaanvraag.

4.2.1.3 Verordening wegen voor voetgangersverkeer

Datum: BVR 29/04/1997

Zie Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997).

Deze algemene bouwverordening bevat voorschriften inzake wegen voor voetgangersverkeer, aan te leggen of aan te passen in de bebouwde kom. Aangezien er binnen de aanvraag geen bebouwde kom gelegen is, is de verordening niet van toepassing op voorliggende vergunningsaanvraag.

4.2.2 Provinciale stedenbouwkundige verordeningen

Er zijn binnen de provincie Limburg geen aanvullende stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

4.2.3 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

Er zijn binnen de stad Hasselt geen specifieke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing op het project.

4.3 Overeenstemming met regelgeving natuur

4.3.1 Speciale beschermingszones (Natura 2000)



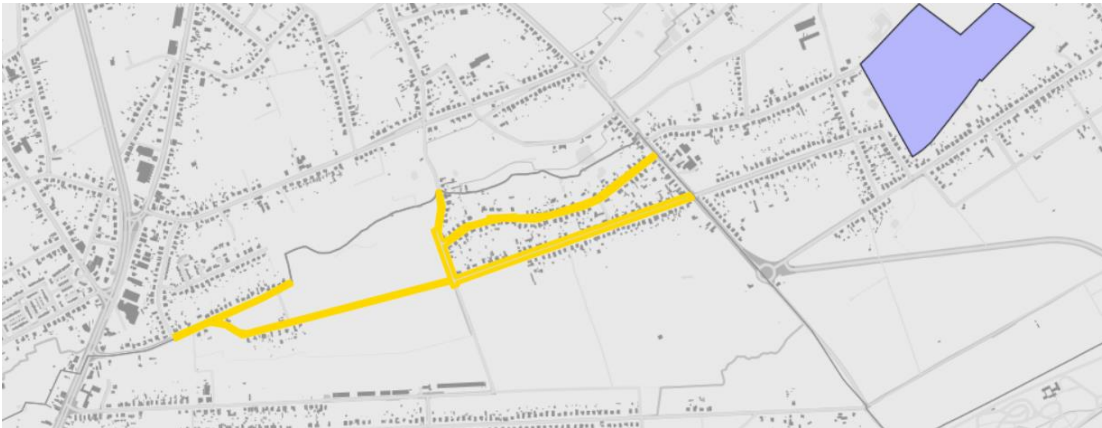
Figuur 4: Habitat- en Vogelrichtlijngebieden

Het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden' (BE2200031) is gelegen op 280 m ten noordoosten van het projectgebied.

Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) 'Bokrijk en omgeving' (BE2200525) situeert zich op 770 m ten zuidoosten van het projectgebied.

Er wordt een Passende Beoordeling opgesteld (§7.2) omdat de invloedstraal van de bemaling tot in het Habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden' reikt. Er wordt geen impact verwacht van het project op de overige speciale beschermingszones.

4.3.2 VEN-gebieden



Figuur 5: VEN-gebieden

Op 780 km ten oosten van het projectgebied is het VEN-gebied (GEN) 'Het Vijvergebied Midden-Limburg' (433) gelegen. Omdat dit gebied buiten het studiegebied biodiversiteit valt en er geen effecten worden verwacht ten gevolge van het project wordt er geen verscherpte natuurtoets opgesteld.

4.3.3 (Verboden) Te wijzigen vegetaties

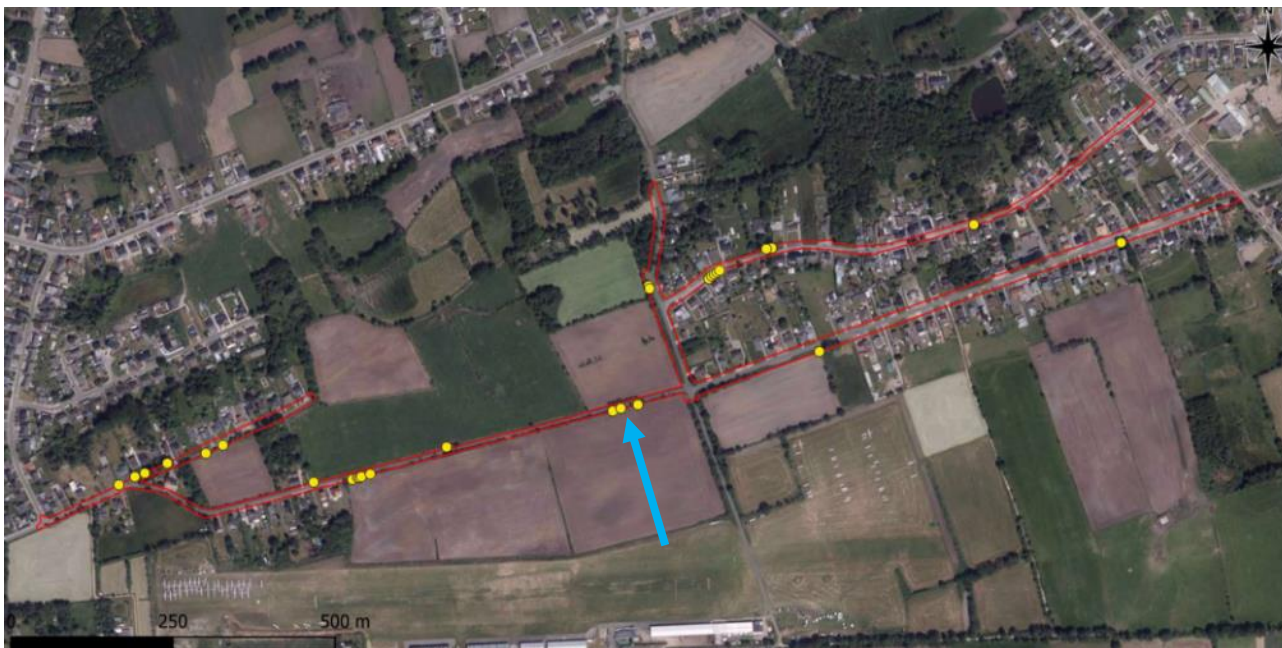
In deze nota wordt niet verder ingegaan op de aspecten van de vegetatiewijziging. Hiervoor verwijzen we naar het specifiek deel in het omgevingsloket.

4.3.4 Boscompensatie

Er vindt geen ontbossing plaats binnen het project en er wordt daarom ook geen boscompensatie uitgevoerd.

4.3.5 Te rooien bomen

In functie van de riolerings- en infrastructuurwerken zullen bomen, hagen en beplantingen geroid worden. Op onderstaande figuur worden de locaties van te rooien bomen aangegeven. In totaal zullen er 30 bomen geroid worden. Daarvan zijn er 2 gelegen in Vliegveldstraat, 7 in Zonhovenstraat en de overige 19 zijn gespreid over een 5-tal locaties in de Hasseltse Beverzakstraat. Hiervan zijn er 9 bomen vergunningsplichtig.



Figuur 6: Indicatieve aanduiding van de mogelijke vleermuisboom

In de Hasseltse Beverzakstraat staat een potentiële vleermuisboom aan de rand van de gracht (blauwe pijl). Deze was tijdens de opmaak van het verzoek tot ontheffing van de project-MER nog aangeduid als te rooien. Aansluitend op het advies van ANB is er beslist om deze boom te laten staan. Dit is mogelijk door de gracht in deze zone niet te herprofiëren.

4.3.6 Programmatische aanpak stikstof

Aangezien dit project geen wijzigingen aanbrengt in de bestaande verkeersstromen en geen extra rijwegen toevoegt, zal het geen toename in stikstofuitstoot veroorzaken in de exploitatiefase ten opzichte van de huidige situatie. Als enkel stikstofemissies vrijkomen tijdens de aanlegfase en deze bovendien vrijkomen door niet-ingedeelde stationaire bronnen of werfmachines, dan is het Stikstofdecreet niet van toepassing. Voor dit project mag dus besloten worden dat het Stikstofdecreet niet van toepassing is.

4.4 Overeenstemming met regelgeving onroerend erfgoed

4.4.1 Archeologie

De archeologienota is aan het loket toegevoegd als addendum B32.

4.4.2 Beschermd erfgoed



Figuur 7: Beschermd erfgoed

Er ligt geen beschermd erfgoed in de nabijheid van het projectgebied.

4.4.3 Vastgestelde inventarissen



Figuur 8: Vastgestelde inventarissen

In het projectgebied zijn geen vastgestelde landschapsatlasrelicten aanwezig. Op ca. 150 m ten noorden van het projectgebied ligt het vastgestelde landschapsatlasrelict 'Vijver- en heidegebied rond de bovenbeek van de Laambeek, Roosterbeek en Slangebeek'.

Langs het projectgebied is het volgende vastgesteld bouwkundige erfgoed aangeduid:

- Langgestrekte hoeve te Zonhovenstraat 54:
Deze voormalige langgestrekte hoeve dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw en is thans ingericht als weekendverblijf.
- Langgestrekte hoeve te Zonhovenstraat 72:
Deze langgestrekte hoeve van vijf traveeën onder het zadeldak dateert uit de 19de eeuw.



Figuur 9: Hoeve te Zonhovenstraat 54 (links) en hoeve te Zonhovenstraat 72 (rechts)

4.5 Overeenstemming met regelgeving Water

4.5.1 Waterlopen – Machtigingen werken aan waterlopen

Er worden werken voorzien aan de Slangbeek, onbevaarbare waterloop van de 2^e categorie, waterloop nummer 7158. De werken aan de waterloop betreffen het gedeeltelijk verplaatsen van de waterloop en het opnieuw voorzien van een open bedding, met winterbedding aan de zuidkant van de Hasseltse Beverzakstraat.

Middels voorliggende vergunningsaanvraag wordt de machtiging werken aan waterlopen aangevraagd. De besproken handeling aan de waterloop is eveneens stedenbouwkundig vergunningsplichtig.

4.5.2 Overstromingszones



Figuur 10: situering projectgebied tov overstromingsgevoelige gebieden

Nabij het projectgebied zijn diverse zones aangeduid op de pluviale wateroverlastkaart. De zones met wateroverlast bevinden zich net buiten het projectgebied enkel ter hoogte van de Hasseltse Beverzakstraat 62-68 is er een kleine kans op overstromingen onder klimaatsveranderingen. Het ontworpen RWA-stelsel, incl. buffering in grachten, zal ervoor zorgen dat de kans op wateroverlast verkleind ten opzichte van de huidige toestand.

4.5.3 Watertoets

De watertoetsnota is aan het loket toegevoegd als “Watertoets_Hasseltse_Beverzakstraat”.

4.5.4 Inbuizen of overwelven van grachten

Conform art. 23 van van het uitvoeringsbesluit van 7 mei 2021 van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid is het overwelven of inbuizen van grachten vergunningsplichtig. Bovendien dient voor inbuizingen van meer dan 5 meter een afwijking bekomen worden.

Deze afwijkingen kunnen enkel toegestaan worden om volgende redenen:

- voor werken van algemeen belang;
- om redenen van gezondheid of veiligheid voor de bewoners van de woning waarvoor de overwelving wordt aangelegd;
- de lengte van vijf meter volstaat niet om toegang tot het perceel of de percelen in kwestie te verlenen.

De aanvrager motiveert de noodzaak om af te wijken van de maximale lengte. Het feit dat de toegang tot het perceel gebruikt wordt door andere voertuigen dan personenwagens en lichte bestelwagens, geldt als voldoende motivering om af te wijken tot 7,5 meter. Als uit een gemotiveerde aanvraag blijkt dat 7,5 meter niet volstaat, kan de vergunningverlenende overheid daar ook van afwijken. Bij elke overwelving of inbuizing van meer dan 7,5 meter moet de infiltratie van hemelwater blijvend verzekerd worden en worden hiertoe indien nodig bijkomende maatregelen genomen:

- de overwelving of inbuizing is voldoende groot om het opwaarts afstromende debiet te kunnen afvoeren en heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter;
- de buizen worden in een volledig geruimde grachtbodem geplaatst. Bij de plaatsing wordt er geen schade toegebracht aan de grachtkanten en de nutsleidingen. De overgang van het open grachtprofiel naar de overwelving of inbuizing wordt zo afgewerkt dat uitspoeling niet mogelijk is.

De aan te leggen of te hernieuwen inbuizingen ten behoeve van perceelstoegangen of inritten in het project zijn op de plannen aangeduid als 'vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling INBUIS'. In dit project is het zo dat deze inbuizingen tevens vergunningsplichtig zijn als riolering. Voor een aantal inbuizingen wordt met motivering afgeweken van de maximale lengte:

- Inbuizing van 8m t.h.v. perceel 144W6 voor toegang tot buurtweg langs gracht;
- Inbuizing van 9m t.h.v. perceel 144B4 voor toegang met aanhangwagens tot perceel;
- Inbuizing van 7,5 m t.h.v. perceel 144Z5 voor toegang;
- Inbuizing van 9 m t.h.v. perceel 144Z5 voor toegang tot met aanhangwagens tot achtergelegen garage;
- Inbuizing van 25 m t.h.v. perceel 144T5 voor inbuizing achterlangs het perceel, vanwege aanwezige nutsleidingen en de stabiliteit van de afsluiting;
- Inbuizing van 10 m t.h.v. perceel 144D4 voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel en de aanwezigheid van nutsleidingen;
- Inbuizing van 14 m t.h.v. verbindingsweg Hasseltse Beverzakstraat langs huisnr. 90 voor de toegang tot de verbindingsweg;
- Inbuizing van 10 m t.h.v. perceel 144T5 voor toegang met grote voertuigen voor onderhoud bos;
- Inbuizing van 36 m t.h.v. perceel 144E4 voor voorzien asverspringing om snelheid van de voertuigen te minderen;
- Inbuizing van 37 m t.h.v. perceel 144R6 en verbindingsweg Hasseltse Beverzakstraat voor de toegang tot de verbindingsweg, gecombineerd met de toegang tot het perceel voor een caravan en het behoud van de inheemse meidoornhaag;
- Inbuizing van 18 m t.h.v. perceel 144C6 voor voorzien uitwijkmogelijkheid;
- Inbuizing van 6 m t.h.v. perceel 143E3 voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel;
- Inbuizing van 8 m t.h.v. perceel 12Z7 voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel vanop smalle weg;
- Inbuizing van 18 m t.h.v. perceel 143D3 voor voorzien uitwijkmogelijkheid;
- Inbuizing van 18 m t.h.v. perceel 12Y7 voor voorzien uitwijkmogelijkheid;
- Inbuizing van 6 m t.h.v. perceel 13E4 voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel;
- Inbuizing van 18 m t.h.v. perceel 13E4 voor voorzien uitwijkmogelijkheid;
- Inbuizing van 9 m t.h.v. perceel 13F voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel;
- Inbuizing van 6 m t.h.v. rotonde voor aansluiten van stroomopwaartse riolering en realiseren rotonde;
- Inbuizing van 8 m t.h.v. perceel 12T7 voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel;
- Inbuizing van 10 m t.h.v. perceel 12S7 voor toegang met grote voertuigen tot het agrarisch perceel en bereikbaarheid dienstweg;

- Inbuizing van 10 m t.h.v. perceel 12N7 voor bereikbaarheid dienstweg;
- Inbuizing van 12 m t.h.v. Slangbeek voor behouden bestaande aansluiting op de Slangbeek.

4.6 Overeenstemming met het project-MER

Binnen het project vindt de volgende handeling te vinden in bijlage II van het m.e.r.-besluit plaats: rubriek 10.o) : Onttrekken van grondwater als het debiet 1000 m³ per dag of meer bedraagt en de activiteit een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken.

Het project is als gevolg MER-plichtig, een verzoek tot ontheffing van de MER-plicht is ingediend en verleend.

4.7 Sloopopvolgingsplan

Het sloopopvolgingsplan is toegevoegd als addendum B30.

5 INTEGRATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN IN DE OMGEVING

5.1 Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2 van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2 van de VCRO in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. De projectzone wordt voorzien van een volwaardige riolering met grachten enkel bestemd voor de RWA en verder ondergrondse DWA en RWA. De werken omvatten daarnaast een vernieuwing van de weginfrastructuur en voorzien comfortabele en veilige fietspaden langs een gedeelte van de Hasseltse Beverzakstraat.

Mobiliteitsimpact

Langs een gedeelte van de Hasseltse Beverzakstraat worden comfortabele en veilige fietspaden aangelegd. Op verschillende plaatsen worden snelheidsremmende maatregelen genomen zoals asverspringingen, een niet-rechthoekig wegverloop en het creëren van poorten aan de schoolomgeving.

Schaal

Het project vindt vrijwel volledig plaats in openbaar domein. Er is geen concrete schaalwijziging van toepassing.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De aanvraag voorziet niet in de oprichting van gebouwen. Bijgevolg hebben de werken geen impact op de bestaande bouwdichtheid in de omgeving van het project.

Visueel-vormelijke elementen

De visueel-vormelijke impact na de werken is een verbetering op de bestaande toestand. De wegen zullen een meer uniform uiterlijk hebben waarbij de bermen gedeeltelijk worden onthard en vergroend.

Cultuurhistorische aspecten

Binnen de projectzone bevinden zich geen beschermde cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorische aspecten buiten de projectzone zullen geen invloed ondervinden.

Bodemreliëf

Enkele grachten worden gedempt voor de aanleg van de fietspaden, dit gebeurt dus in algemeen belang. Binnen het project blijven genoeg grachten voorzien voor de vereiste buffering.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken zal er onoverkomelijk verkeershinder zijn. Zowel de verkeershinder als overige vormen van hinder worden indien mogelijk zoveel mogelijk beperkt. De realisatie van een volwaardige riolering zal een positief effect hebben op de gezondheid.

6 OMSCHRIJVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

6.1 Voorbereidende werken

Uit de inventarisatie van de te rooien bomen is gebleken dat voor de aanleg van fietspaden of werken aan grachten diverse bomen of andere vegetaties gerooid zullen worden. Deze elementen zijn vergunningsplichtig als vegetatiewijziging of stedenbouwkundige handeling vellen van hoogstammige bomen (ROOIEN).

Op diverse plekken in het project worden reliëfwijzigingen toegepast waar grachten gedempt worden. Dit is plaatselijk nodig in kader van de aanleg van het nieuwe RWA-stelsel omwille van het smalle openbare domein, werken aan nutsleidingen of de aanleg van nieuwe fietspaden. Deze werken zitten omvat in de vergunningsplichtige handeling DEMPEN.

6.2 Bespreking wegeniswerken

Bijna de complete wegenis binnen het project zal worden heraangelegd in asfalt, opgesloten door ter plaatse gestorte lijnvormige elementen. In een gedeelte van de Hasseltse Beverzakstraat worden vrijliggende fietspaden aangelegd in asfalt, ook opgesloten door ter plaatse gestorte lijnvormige elementen. Plaatselijk (schoolomgeving, kruispunten, asverspringingen) wordt de rijweg aangelegd in uitgewassen asfalt (uitzonderlijk in betonstraatstenen) om de aandacht erop te vestigen. Alle inritten worden op openbaar domein heraangelegd in betonstraatstenen.

Naast de wegenis worden meer dan 90 bomen opnieuw aangeplant. De boomsoorten zijn op vraag van ANB aangepast naar meer inheemse streekeigen boomsoorten.

Door het wegvallen van de vrijstellingen voor bepaalde stedenbouwkundige handelingen is het geheel aan opbraak en aanleg van verhardingen vergunningsplichtig. De aan te leggen verharding binnen 5m van de waterloop zit daarom ook al omvat in de vergunningsplichtige handeling VERHARDING.

6.3 Bespreking rioleringswerken

6.3.1 DWA-stelsel

Op dit moment is er nog geen gescheiden stelsel aanwezig binnen het projectgebied, enkel ingebuisde grachten die het water gemengd afvoeren. In het volledige projectgebied wordt een rioleringsbuis diameter 250 mm in gres aangelegd. Het stelsel zal gravitair afwateren naar de gemengde riolering (Aquafin 94.388) op het kruispunt Maaswinkelstraat – Hasseltse Beverzakstraat. Het nieuwe DWA-stelsel zal binnen het project bijna volledig onder de rijweg worden aangelegd om zo weinig mogelijk knelpunten te krijgen met andere nutsleidingen. Omdat het de aanleg van een 2DWA-stelsel met 100% afkoppeling omvat (enkel open en halfopen bebouwing), worden de gravitaire leidingen van de DWA-riolering maximaal gedimensioneerd met een diameter 250 mm volgens de Code van Goede Praktijk.

Door het wegvallen van de vrijstellingen voor bepaalde stedenbouwkundige handelingen is het geheel aan aanleg van het DWA-stelsel vergunningsplichtig. Deze werken zitten omvat in de vergunningsplichtige handeling RIOLERING.

6.3.2 RWA-stelsel

Het projectgebied zal worden voorzien van een RWA-stelsel. Daartoe worden voornamelijk buizen gelegd, maar ook bestaande grachten worden maximaal behouden. Gezien de hoge grondwaterstand is het niet mogelijk om de rioleringsbuis als een infiltratiebuis te voorzien. Door de hoge grondwaterstand en het groot aantal opritten wordt er in samenspraak met de stad Hasselt, Fluvius en de Provincie Limburg gekozen voor een combinatie met wadi's met overstortkolken om zo het regenwater toch maximaal te infiltreren.

De aanleg van buizen vindt voor het overgrote deel parallel aan het DWA en onder de rijweg plaats. Om zoveel mogelijk water te kunnen bergen en eventueel te laten infiltreren worden er drempels aangebracht in

de behouden grachten. Enkele grachten worden gedempt om ruimte te creëren. Het volledige RWA-stelsel zal gravitair afvoeren.

Het stelsel ten westen van perceel 12Y7 (blauwe aanduiding op figuur hieronder) zal aansluiten op het nieuwe tracé van de Slangbeek (2de cat.). Het rode stelsel zal hoofdzakelijk afwateren naar het bufferbekken dat door de provincie Limburg zal worden aangelegd. De groene zone zal afstromen naar de Slangbeek (2de cat.) in de Vliegvelddstraat.



Figuur 11: Opdeling afwatering RWA

De bestaande baangrachten worden maximaal behouden in hun huidige toestand om bijkomende drainagewerking te vermijden en het regenwater maximaal te laten infiltreren. De vermelding 'herprofiëren' duidt op het herstel van het normale grachtprofiel (in breedte) zonder te verdiepen. Alle begroeiing die geen belemmering vormt voor het noodzakelijke onderhoud blijft behouden, zeker aan de buitenkanten van het openbaar domein. Bedoeling is om de impact op het bestaande grachtenstelsel tot een uiterst minimum te beperken en enkel de noodzakelijke ingrepen om modeltechnische redenen uit te voeren. Onder deze noodzakelijke ingrepen vallen de te plaatsen drempels met knijpopeningen waarbij de knijpopeningen steeds gelegen zijn boven de gemiddelde grondwaterstand. Aan de buitenkant van de grachten worden geen werken uitgevoerd. De originele toplaag, incl. originele vegetatie, blijft dan ook aanwezig en gevrijwaard. Op deze manier wordt erosie van de akkers en mogelijke afstroom van nutriënten richting de Slangbeek niet versterkt.

Door het wegvallen van de vrijstellingen voor bepaalde stedenbouwkundige handelingen is het geheel aan aanleg van het RWA-stelsel (riolering, grachten en wadi's) vergunningsplichtig. Deze werken zitten omvat in de vergunningsplichtige handeling RIOLERING.

6.4 Bespreking werken aan de waterloop

Waar de Slangbeek (2^e categorie) langs de Hasseltse Beverzakstraat opduikt, is de waterloop over de volledige lengte ingebuisd. Op vraag van Provincie Limburg krijgt de waterloop in kader van dit project zo veel mogelijk een open bedding. Om dit te bekomen verplaatsen we de waterloop naar de onderzijde van de rijweg waar geen woningen aanwezig zijn en maar één inbuizing noodzakelijk is t.h.v. van de zijstraat. De Slangbeek krijgt in deze zone ook een winterbedding met een aanplanting van twee soorten *Salix alba* om zoveel mogelijk water te kunnen opvangen.

Deze werken zitten omvat in de vergunningsplichtige handeling WATERLOOP.

7 INTERFERENTIES MET ANDERE ACTOREN

7.1 Interferenties met de NMBS / infrabel

Er zijn geen interferenties met NMBS / Infrabel.

7.2 Interferentie met de aanwezige nutsleidingen - afwijkingen

De KLIP/KLIM-plannen zijn geraadpleegd en bij het ontwerp is rekening gehouden met de gekende ligging van nutsleidingen. Er zijn geen signalen voor bijzondere interferenties met de aanwezige nutsleidingen. De gebruikelijke voorzorgsmaatregelen omtrent nutsleidingen worden getroffen.

BIJLAGEN

- BEVERZAK_B26B Gemotiveerd verzoek afwijkingsbepalingen
- BEVERZAK_B26C Gemotiveerd verzoek buffering

COLOFON

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN IN DE HASSELTSE BEVERZAKSTRAAT TE HASSELT OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

KLANT

Fluvius

AUTEUR

Karolien Dekoning

PROJECTNUMMER

BE0117.000642

ONZE REFERENTIE

BE0117.000642

DATUM

4 december 2024

Arcadis Belgium nv

Corda 1
Kempische Steenweg 311/2.07
3500 Hasselt
België
02 505 75 00

www.arcadis.com